



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1460/1	Karlovačka cesta DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Karlovačka cesta 24, 24A			4464 3328 1136	
		UKUPNO:			4464	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-50514/12 Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN-90/11) zabilježuje se da su za zgrade br. 24 i 24A na zkčbr. 1460/1 priloženi akti za uporabu građevine i to rješenje za građenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-03/2011-008/2, Urbroj: 251-13-22/150-2011-8 od 8. travnja 2011. godine, izmjena i dopuna rješenja za građenje istog naslova Klasa: Up/I-361-03/2012-08/9, Urbroj: 251-13-22/150-2012-11 od 9. srpnja 2012. godine, izmjena rješenja za građenje istog naslova Klasa: UP/I-361-03/2012-008/21, Urbroj: 251-13-22/150-2012-6 od 23. kolovoza 2012. godine i uporabna dozvola istog naslova Klasa: UP/I-361-05/2012-001/166, Urbroj: 251-13-22/150-2012-6 od 17. listopada 2012. godine.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 10.10.2023.g. pod brojem Z-24786/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 06.09.2023, da je za Poslovnu zgradu, Karlovačka cesta 24, 24A (1136 m2) na kčbr. 1460/1 priložena Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/2012-001/166, UrBroj: 251-13-22/150- 2012-6 od 17. listopada 2012. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18.	Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 211,70 m2 s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m2, garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m2 i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m2 u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m2 oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m2 i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m2, sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom DELTA BLATO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 02734240858, ULICA JURJA DALMATINCA 7, 10000 ZAGREB	
18.1	Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-19773/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, 48. ST-5877/16-25 26.07.2017	na 18 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-22974/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 48. ST-5877/16-82 29.01.2019, RJEŠENJE O ISPRAVKU POSL. BR. 48 ST-5877/16-149 15.10.2019, zabilježuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku	na 18 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 18 (74/1000)			
1.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-12199/13 Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-31066/12 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava - hipoteke od 4. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja naplate tražbine u iznosu od 935.577,80 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplata iz Ugovora, za korist:	935.577,80 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-12199/13 Zaprimljeno 19.09.2012. broj Z-44891/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 3117 K.O.Blatu novo.		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 03.12.2021.g. pod brojem Z-31593/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 03.12.2021, upisanog pod posl. brojem Z-12199/13 (Z-31066/12) u iznosu od 935.577,80 EUR sa imena nosioca tog prava Jurjević Jelene, OIB: 00135749771, Rudeška cesta br. 246, Zagreb za korist: BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ AMRA, OIB: 85555010733, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB		na 1.1
3. Na suvlasnički dio: 18 (74/1000)			
3.1	Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-61798/12 Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-16030/12 Temeljem Sporazuma o ustupu reda prvenstva od 06.ožujka 2012.godine i čl. 46. i čl. 47. Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se promjena prvenstva založnog prava tako da se založno pravo uknjiženo ovosudnim rješenjem broj Z-16030/12 u iznosu od 4.815.783,28 KN u korist Facies d.o.o. za građenje, Samoborska ulica 26, Strmec Samoborski stupa naprijed na prvenstveni red mjesta založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-51561/11 u iznosu od 425.030,40 EUR u korist Alphachrom d.o.o. Buzinski prilaz 10, Zagreb (OIB: 18966227376)..		
4. Na suvlasnički dio: 18 (74/1000)			

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 10381

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-61798/12 Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-31066/12 Na temelju Sporazuma o ustupu prvenstvenog reda od 4. lipnja 2012. godine i čl. 46. i 47. ZZK, uknjižuje se promjena prvenstva založnog prava teko da založno pravo uknjiženo ovosudnim rješenjem posl. br. Z-31066/12 u iznosu od 935.577,80 EUR u korist Jurjević Jelene, Zagreb, Rudeška cesta 246 stupa naprijed na prvenstveni red mjesta založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-16030/12 u iznosu od 4.815.783,28 kn u korist FACIES d.o.o., Strmec samoborski, Samoborska 26 (OIB: 52726969996), koje se upisuje kao založno pravo trećeg reda, dok dosadašnje založno pravo drugog reda uknjiženo ovosudnim rješenjem Z-51561/11 u iznosu od 425.030,40 EUR u korist ALPHACHROM d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 10 (OIB: 18966227376) ostaje upisano kao založno pravo drugog reda.</p>		
13. Na suvlasnički dio: 18 (74/1000)			
13.1	<p>Zaprimljeno 08.03.2016.g. pod brojem Z-5554/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-11977/15 07.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 611.254,72 kn, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove sudskog postupka nastalih povodom naplate tražbine i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma za korist:</p> <p>ALTium INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 18966227376, KARLOVAČKA CESTA 24, 10000 ZAGREB</p>	611.254,72 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 170653/2024



Kontrolni broj: 2236428067e90b0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.